



УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора Общества с ограниченной ответственностью «Надежное Управление Ритейлом» – управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл»

1 ноября 2018 г. № 47-ОД

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Гама Рытэйл»
(ТАА «Гама Рытэйл»)

Общество с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл»
(ООО «Гамма Ритейл»)

Минск, 2018

РАЗДЕЛ 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Гама Рытэйл»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «Гама Рытэйл»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» (далее – Эмитент)
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «Гамма Ритейл»

1.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Место нахождения: Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, пом. 18;

номер телефона/ факса: 8 (017) 319 47 46;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: нет; электронный адрес: gamma.securities@domashni.by.

1.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Дата внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	14 мая 2015 г.
Регистрационный номер	192475935
Наименование регистрирующего органа	Минский городской исполнительный комитет

1.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий счет Эмитента в долларах США № BY97BELB30120111450840226000 в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк», г. Минск, БИК BELBВY2Х.

1.5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом

Депозитарием Эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк»: место

нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации – 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

1.6. Основные виды деятельности эмитента

Код	Наименование вида деятельности
47110	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями

1.7. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

1.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента, сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент

1.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган у Эмитента отсутствуют.

1.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Надежное Управление Ритейлом» - управляющая организация Эмитента, действует на основании устава Эмитента и договора возмездного оказания услуг по управлению ООО «Гамма Ритейл» от 01.06.2016 № б/н. Долю в уставном фонде Эмитента не имеет.

Шустикас Альвидас – директор ООО «Надежное Управление Ритейлом».	
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время:	
Наименование должности	Наименование организации
Директор (по совместительству)	ООО «Надежное Управление Ритейлом»
Заместитель директора по стратегическому развитию	ООО «Надежное Управление Ритейлом»
Размер доли в уставном фонде Эмитента	Нет

1.8.3. Сведения о членах контрольных органов Эмитента:

Губарь Елена Александровна – ревизор Эмитента
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время:

Наименование должности	Наименование организации
Заместитель директора по бухгалтерскому учету в розничной торговле	ООО «Эккаунт Проф»
Размер доли в уставном фонде Эмитента	Нет

1.8.4. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент

Эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий, учредителем которых является Эмитент.

1.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента

1.9.1. Участники Эмитента:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НьюХаус Девелопмент» (УНП 192045078).	
Место нахождения: 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, пом. 18	
Размер доли в уставном фонде Эмитента:	75%
2. Общество с ограниченной ответственностью «ТерраРитейл» (УНП 192727552).	
Место нахождения: 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, пом. 18	
Размер доли в уставном фонде Эмитента:	25%

1.9.2. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

1.10. Сведения о сделках эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

Сведения указаны в приложении к настоящему документу.

1.11. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц.

1.12. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении

На 1 сентября 2018 г. Эмитент не эмитировал эмиссионные ценные бумаги.

1.13. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии

Шустикас Альвидас – директор Общества с ограниченной ответственностью «Надежное Управление Ритейлом» – управляющей организации Эмитента; действует на основании устава Эмитента и договора

возмездного оказания услуг по управлению ООО «Гамма Ритейл» от 01.06.2016 № б/н.

Бойкова Татьяна Георгиевна – директор ООО «Эккаунт Проф». Договор комплексного бухгалтерского обслуживания от 14.05.2015 № 40.

От поручителей по настоящему выпуску облигаций:

Застенский Андрей Анатольевич – директор Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный»;

Сацук Александр Викторович – заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет»;

Кулаковская Анастасия Владимировна – заместитель директора по операционной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Надежное Управление Ритейлом» – управляющей организации – Открытого акционерного общества «Торгразвитие».

1.14. Порядок раскрытия информации эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента):

единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;

газета «Рэспубліка» или официальный сайт центрального депозитария.

Сведения об эмитируемых Эмитентом облигациях настоящего выпуска в объеме, определяемом республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с настоящим документом содержатся в Краткой информации об эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента (далее – Краткая информация), раскрытие которой после ее заверения Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента, а также на официальном сайте Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли).

В случае внесения изменений в Решение о первом выпуске облигаций Эмитента, изменений и (или) дополнений в настоящий документ в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в настоящем документе, Эмитент представляет в Регистрирующий орган документы, предусмотренные пунктом 15.21 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330), для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в настоящий документ;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ Эмитент раскрывает внесенные

изменения и (или) дополнения в настоящий документ путем их размещения на Информационных ресурсах Эмитента, а также на официальном сайте Организатора торговли.

На Информационных ресурсах Эмитента также раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее двух рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) передаются Эмитентом в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

РАЗДЕЛ 2 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия, а в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, – дата утверждения и наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций

Директор ООО «Надежное Управление Ритейлом» – управляющей организации Эмитента принял решение о первом выпуске облигаций Эмитента 12 сентября 2018 г., приказ № 38-ОД, утвердил настоящий документ 1 ноября 2018 г., приказ № 47-ОД.

2.2. Форма облигаций, номер выпуска облигаций

Облигации первого выпуска Эмитента – именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

2.3. Количество облигаций в выпуске

Облигации эмитируются в количестве 1 200 (Одна тысяча двести) штук.

2.4. Номинальная стоимость облигации

Номинальная стоимость Облигации – 1 000 (Одна тысяча) долларов США.

2.5. Объем выпуска облигаций

Объем выпуска Облигаций составляет 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) долларов США.

2.6. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска

Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом _____ 2018 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: _____.

2.7. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств Эмитента, в том числе погашения займов и кредитов, полученных Эмитентом от нерезидентов, резидентов и банков-резидентов Республики Беларусь и выплаты процентов по таким займам и кредитам; размещения в депозит банку; увеличения основных фондов Эмитента; финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности Эмитента.

Направления использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, – в соответствии с указанными целями.

2.8. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении

2.8.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 1 200 000 долларов США.

Исполнение обязательств Эмитента по 920 Облигациям обеспечено поручительством Закрытого акционерного общества «Универсам Центральный» (далее – Поручитель 1) (220030, г. Минск, пр. Независимости, д.23, УНП 100060965). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1–ГР/Ц (далее – договор 1).

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 920 Облигаций в объеме 920 000 долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 1 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 1 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 1: на 1 апреля 2018 г. – 2206 тыс. бел. руб.; на 1 июля 2018 г. – 2244 тыс. бел. руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 200 Облигациям обеспечено поручительством Открытого акционерного общества «Торгразвитие» (далее – Поручитель 2) (220049, г. Минск, ул. Кнорина, д.10, УНП 100041437). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1 – ГР/Т (далее – договор 2).

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 200 Облигаций в объеме 200 000 долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 2 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 2 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 2: на 1 апреля 2018 г. – 520 тыс. бел. руб.; на 1 июля 2018 г. – 533 тыс. бел. руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 80 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет» (далее – Поручитель 3) (220019, г. Минск, ул. Лобанка, д.77, пом.18

УНП 192547249). Договор о предоставлении поручительства от 22 октября 2018 г. № 1– ГР/ПМ (далее – договор 3).

Поручитель 3 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 80 Облигаций в объеме 80 000 долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Договор 3 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 3 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 3: на 1 апреля 2018 г. – 231 тыс. бел. руб.; на 1 июля 2018 г. – 230 тыс. бел. руб.

На основании договора 1 (договора 2, договора 3) Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем 1 (Поручителем 2, Поручителем 3) и основывается на договоре 1 (договоре 2, договоре 3).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) удовлетворил их требования.

Порядок предъявления требований к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами требования к Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) предъявляются в письменной форме с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено Поручителю 1 (Поручителю 2, Поручителю 3) по его месту нахождения.

Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) обязан рассмотреть поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30-и календарных дней. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) обязан немедленно уведомить об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручитель 1 (Поручитель 2, Поручитель 3) осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 10 банковских дней со дня

принятия такого решения.

Эмитент в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2, Поручителя 3) в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

2.8.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям.

2.8.2.1. В случае, если размер обязательств по Облигациям, обеспеченных поручительством Поручителя 1 (Поручителя 2, Поручителя 3), превысит стоимость чистых активов Поручителя 1, Поручителя 2 и Поручителя 3 соответственно, то Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в порядке, установленном Положением о порядке замены эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 декабря 2010 г. № 1798 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 ноября 2010 г. № 583» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 303, 5/32991), или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, или не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя 1, или Поручителя 2, или Поручителя 3 обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств Поручителя 1 (Поручителя 2, Поручителя 3) и стоимостью чистых активов Поручителя 1, Поручителя 2 и Поручителя 3 соответственно.

В случае ликвидации Поручителя 1, Поручителя 2 и Поручителя 3 – Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям или принимает решение о досрочном погашении выпуска Облигаций.

В случае ликвидации Поручителя 1, или Поручителя 2, или Поручителя 3 – Эмитент предоставляет дополнительное обеспечение в размере разницы, возникшей между объемом обязательств по Облигациям и стоимостью чистых активов Поручителя 1, или Поручителя 2, или Поручителя 3, либо принимает решение о досрочном погашении части выпуска Облигаций.

Замена обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом:

в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения;

после внесения соответствующих изменений в Решение о первом выпуске облигаций Эмитента и изменений и (или) дополнений в настоящий документ, которые регистрируются в Регистрирующем органе и после регистрации раскрываются в соответствии с пунктом 1.14 настоящего документа.

2.8.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям

с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия соответствующего решения Эмитентом.

В случае несогласия владельца(ев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(ы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения письменного уведомления Эмитента о замене обеспечения.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 2.8.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельца(ев) Облигаций о досрочном выкупе Облигаций. Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 2.20.3 пункта 2.20 настоящего документа.

2.9. Способ размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – Покупатели).

2.10. Срок размещения облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется после регистрации настоящего документа, заверения Краткой информации и ее раскрытия в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Дата начала размещения Облигаций: 3 декабря 2018 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 20 ноября 2028 г.

Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.11. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения облигаций, наименование организатора торговли ценными бумагами, в торговой системе которого будет осуществляться их размещение

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг банков, являющихся профессиональными участниками рынка ценных бумаг, членами секции фондового рынка Организатора торговли (далее – Профучастники-банки), список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

2.12. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала открытой продажи Облигаций (3 декабря 2018 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации.

В иные дни срока размещения Облигации продаются по их текущей стоимости. Расчет текущей стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения операции по формуле:

$$C = Нп + Дн,$$

где С – текущая стоимость процентных облигаций; Нп – номинальная стоимость процентных облигаций; Дн – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где Дн – накопленный доход; Нп – номинальная стоимость процентной облигации; Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в пункте 2.17 настоящего документа; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения процентных облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем. При этом за дату выплаты дохода принимается дата, установленная в таблице пункта 2.18 настоящего документа и в таблице пункта 13 Решения о первом выпуске облигаций Эмитента.

2.13. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)

Услуги, связанные с эмиссией Облигаций, оказывает Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР»: место нахождения: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201; телефон/факс: +375 (17) 2003342; электронный адрес: broker@asb.by; зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31 октября 2013 г.

за номером 191787716; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-12-1135 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли оказывает Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк»: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10; тел. +375 (17) 2299900, факс +375 (17) 2132909, электронный адрес: bank@mtbank.by; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 г., номер государственной регистрации – 38; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1112 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

2.14. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

2.15. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций

В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, Эмитент возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям процентный доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 3 650 календарных дней (с 3 декабря 2018 г. по 30 ноября 2028 г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

2.17. Размер дохода по облигациям (порядок его определения)

По Облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации, в размере 7,5 (Семь целых пять десятых) процента годовых. Процентный доход по Облигации устанавливается на весь срок обращения Облигаций.

Величина процентного дохода по процентным облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где Д – процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; Нп – номинальная стоимость процентной облигации; Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в настоящем пункте; T₃₆₅ (T₃₆₆) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет процентного дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

2.18. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 4 декабря 2018 г. по 30 ноября 2028 г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

Процентный доход по Облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Процентный доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

Процентный доход выплачивается периодически, в даты выплаты процентного дохода, на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты процентного дохода.

По поручению Эмитента выплату процентного дохода по Облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

Сумма процентного дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты процентного дохода в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода. При этом округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств

выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа.

Даты выплаты процентного дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода приведены в следующей таблице.

№ п.п.	Период начисления процентного дохода:			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты процентного дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	04.12.2018	05.02.2019	64	01.02.2019
2	06.02.2019	05.05.2019	89	02.05.2019
3	06.05.2019	05.08.2019	92	01.08.2019
4	06.08.2019	05.11.2019	92	01.11.2019
5	06.11.2019	05.02.2020	92	03.02.2020
6	06.02.2020	05.05.2020	90	01.05.2020
7	06.05.2020	05.08.2020	92	03.08.2020
8	06.08.2020	05.11.2020	92	03.11.2020
9	06.11.2020	05.02.2021	92	03.02.2021
10	06.02.2021	05.05.2021	89	03.05.2021
11	06.05.2021	05.08.2021	92	03.08.2021
12	06.08.2021	05.11.2021	92	03.11.2021
13	06.11.2021	05.02.2022	92	03.02.2022
14	06.02.2022	05.05.2022	89	03.05.2022
15	06.05.2022	05.08.2022	92	03.08.2022
16	06.08.2022	05.11.2022	92	03.11.2022
17	06.11.2022	05.02.2023	92	02.02.2023
18	06.02.2023	05.05.2023	89	03.05.2023
19	06.05.2023	05.08.2023	92	03.08.2023
20	06.08.2023	05.11.2023	92	02.11.2023
21	06.11.2023	05.02.2024	92	01.02.2024
22	06.02.2024	05.05.2024	90	02.05.2024
23	06.05.2024	05.08.2024	92	01.08.2024
24	06.08.2024	05.11.2024	92	01.11.2024
25	06.11.2024	05.02.2025	92	03.02.2025
26	06.02.2025	05.05.2025	89	01.05.2025
27	06.05.2025	05.08.2025	92	01.08.2025
28	06.08.2025	05.11.2025	92	03.11.2025

29	06.11.2025	05.02.2026	92	03.02.2026
30	06.02.2026	05.05.2026	89	01.05.2026
31	06.05.2026	05.08.2026	92	03.08.2026
32	06.08.2026	05.11.2026	92	03.11.2026
33	06.11.2026	05.02.2027	92	03.02.2027
34	06.02.2027	05.05.2027	89	03.05.2027
35	06.05.2027	05.08.2027	92	03.08.2027
36	06.08.2027	05.11.2027	92	03.11.2027
37	06.11.2027	05.02.2028	92	03.02.2028
38	06.02.2028	05.05.2028	90	03.05.2028
39	06.05.2028	05.08.2028	92	03.08.2028
40	06.08.2028	30.11.2028	117	28.11.2028
Итого			3650	

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления процентного дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

2.19. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций

2.19.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в пункте 2.8 настоящего документа.

2.19.2. Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента; приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 2.20 настоящего документа;

проведения конвертации Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном в пункте 2.22 настоящего документа.

2.19.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах Эмитента, а также путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций для целей досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части за 2 (Два) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций. В случае если в указанном реестре отсутствуют данные о счетах владельцев Облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения Облигаций. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты процентного дохода по Облигации, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. При этом округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

По поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае если начисление и перечисление денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, на счет владельца Облигаций осуществляет депозитарий Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

2.19.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

2.20. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций

2.20.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном и (или) организованном рынках.

Эмитент вправе приобретать Облигации в целях их досрочного погашения либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения, не могут предлагаться Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

2.20.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь, локальными правовыми нормативными актами Организатора торговли по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату совершения операции, в следующие даты: 4 сентября 2020 г., 5 сентября 2022 г., 5 сентября 2024 г., 4 сентября 2026 г., 5 сентября 2028 г.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной настоящим подпунктом.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг Профучастников-банков, список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

В случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Владельцы Облигаций обязаны информировать Эмитента о продаже Облигаций путем предоставления заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа), не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в настоящем подпункте.

Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование Профучастника-банка, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие владельца Облигаций с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица владельца Облигаций – юридического лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и регламентом расчетов Организатора торговли в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

2.20.3. Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций также в случае, указанном в подпункте 2.8.2.2 пункта 2.8 настоящего документа, в месячный срок со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке в соответствии с правилами Организатора торговли, по цене, равной текущей стоимости Облигации, рассчитанной в порядке, определенном пунктом 2.12 настоящего документа, за исключением дат выплаты процентного дохода, в которые Облигации выкупаются Эмитентом по номинальной стоимости.

Владельцы Облигаций осуществляют действия, аналогичные указанным в подпункте 2.20.2 настоящего пункта. Заявление Эмитенту о выкупе Облигаций подается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения уведомления Эмитента о замене обеспечения.

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного выкупа Облигаций в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.20.4. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в иные сроки при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем (ами) Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом:

в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах и валютным законодательством Республики Беларусь;

на основании договоров купли-продажи, заключенных между Эмитентом и владельцами Облигаций.

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного выкупа Облигаций в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.21. Порядок и срок погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 30 ноября 2028 г.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 28 ноября 2028 г.;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения Облигаций в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа.

По поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении Облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет

«депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае если начисление и перечисление денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, на счет владельца Облигаций осуществляет депозитарий Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения Облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения Облигаций.

2.22. Информация о порядке и условиях конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации настоящего выпуска могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию в срок не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. При этом Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента, указанных в реестре владельцев Облигаций настоящего выпуска, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций настоящего выпуска на дату, установленную в пункте 2.21 настоящего документа.

Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций настоящего выпуска на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации.

РАЗДЕЛ 3

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

3.1. Показатели финансово – хозяйственной деятельности на 1-е число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия (утверждения) решения о выпуске облигаций

Показатель	тыс. бел. руб.	
	на 01.08.2018	на 01.10.2018
Стоимость чистых активов	84	91
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	627	649
здания	99	99
передаточные устройства	–	–
машины и оборудование	479	501
другие виды основных средств	49	49
Нематериальные активы	699	678
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	-12	-12
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	-4	7
Сумма чистой прибыли (убытка)	-7	3
Общая сумма дебиторской задолженности	1277	2146
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	2843	3196
просроченная	–	–
задолженность по платежам в бюджет	17	19
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	48	48
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	1639	1726
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	931	1840

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах Республики Беларусь и налогового законодательства Республики Беларусь с 1 января 2018 г. по 1 октября 2018 г. к Эмитенту не применялись.

3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последние три года

Показатель	тыс. бел. руб.		
	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018
Стоимость чистых активов	–	-10	58
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	8	732	635
здания	–	46	14
передаточные устройства	–	–	44
машины и оборудование	8	658	493
другие виды основных средств	–	28	84
Нематериальные активы	6	763	662

Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	–	-10	8
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	–	-9	25
Сумма чистой прибыли (убытка)	–	-10	18
Общая сумма дебиторской задолженности	4	403	1223
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	35	2991	3048
просроченная	–	–	–
задолженность по платежам в бюджет	2	9	15
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	2	60	44
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	27	633	1600
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	–	294	857
Сумма вложений в долгосрочные активы	–	10	–
Сумма резервного капитала (при наличии)	–	–	–
Сумма добавочного капитала	–	–	–
Среднесписочная численность работников	8	129	192
Количество учредителей (участников)	2	2	2

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах Республики Беларусь и налогового законодательства Республики Беларусь в 2015–2017 годах к Эмитенту не применялись.

3.3. Сведения за последние три года:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2015–2017 гг.	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями
---------------	---

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2015	2016	2017
Внутренний рынок, %	100%	100%	100%
Внешний рынок, %	–	–	–

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

Год	Наименование поставщика
2015	Гродненское торговое областное унитарное предприятие «Бакалея»
	Частное предприятие «ВитЭлектро»
	УП «Партизанское»
2016	ООО «Фатера»
2017	ООО «Премьер Маркет»

	ОДО «НП-Сервис»
	ОАО «Савушкин Продукт»

3.4. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

Одной из основных задач анализа финансово-экономического состояния является исследование показателей, характеризующих финансовую устойчивость Эмитента – такое состояние финансов, которое гарантирует его постоянную платежеспособность и отражает уровень риска деятельности.

По состоянию на 30 июня 2018 г.:

коэффициент текущей ликвидности (K1) равен 1,01 и соответствует нормативному значению ($K1 \geq 1,0$). Это свидетельствует о способности Эмитента самостоятельно исполнять свои краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных активов;

коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) равен 0,01 и не соответствует нормативному значению ($K2 \geq 0,1$).

По результатам анализа бухгалтерских показателей Эмитента, а также коэффициентного анализа структуры баланса, деятельность Эмитента следует признать удовлетворительной, а само общество платежеспособным.

РАЗДЕЛ 4 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

4.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Основным направлением деятельности Эмитента в 2018-2020 гг. останется розничная торговля продуктами питания, напитками и табачными изделиями. Основным направлением дальнейшего развития является запуск розничных магазинов формата «у дома» торговой площадью от 100 до 500 кв.м. под брендом «Домашний», расположенных на первой линии густонаселенных жилых кварталов.

По состоянию на 01.09.2018 г. ООО «Гамма Ритейл» управляет 16 розничными магазинами: торговая площадь указанных магазинов составляет 3 460,30 кв. м., общая площадь составляет 8 620,59 кв. м.

По утвержденному плану развития компании в течение 2018-2020 годов сеть будет расширяться ориентировочно 5 магазинов в год. Торговые объекты планируется открывать в городах Республики Беларусь с населением не менее 15 тыс. человек.

Первостепенной задачей Эмитента в ближайшие годы будет являться увеличение выручки и доходности за счет увеличения торговых площадей, привлечения новых покупателей. Это будет достигаться за счет: открытия новых магазинов, проведения активных промо-мероприятий; совершенствования ассортиментной матрицы; проведения взвешенной ценовой

политики; обновления материально-технической базы; совершенствования бизнес-процессов.

Анализ факторов риска

Риски, которым подвергается Эмитент Облигаций, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме.

Эмитент Облигаций подвергается следующим видам риска: экономические; социальные; технические; экологические.

Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке розничной торговли.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся: изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности Эмитента;

- изменение законодательства в области розничной торговли;
- снижение уровня денежных доходов населения;
- высокий уровень конкуренции и развитие сетевой торговли.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести следующие события:

- мировой экономический кризис;
- связанные с мировым экономическим кризисом и указанными санкциями форс-мажорные обстоятельства: срывы и задержки в сроках доставок товаров, возможные ограничения в области мировой торговли, связанные с протекционизмом и заградительными таможенными пошлинами, снижение возможностей по кредитованию со стороны банковских структур.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение объемов потребления населением продуктов питания.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

- конфликта Эмитента с общественностью, отдельными социальными группами;
- нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность оборудования, автомобильного транспорта;
аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению имеющихся торговых площадей;
прочие техногенные риски функционирования Эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории в процессе осуществления Эмитентом торговой деятельности, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

действия государственных экологических служб, направленные на осуществление эмитентом дополнительных работ, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ;

прочие экологические риски.

Магазинами Эмитента заключены договоры на вывоз отходов, сдачу вторичных отходов (картон, пластик) на переработку.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Стратегия развития Эмитента направлена на максимальное извлечение прибыли от всех видов деятельности за счет оптимизации затрат и увеличения выручки от реализации.

Оптимизацию затрат планируется осуществлять за счет:

эффективного использования торгового пространства, снижения энергопотребления;

оптимизации затрат по аренде площадей;

совершенствования системы бюджетирования.

Для достижения поставленных целей Эмитент придерживается стратегии сокращения затрат путем использования современного оборудования.

Повышение доходности планируется достигнуть, реализовав следующие мероприятия:

совершенствование ассортиментной матрицы;

проведение взвешенной ценовой политики;

получение более длительных отсрочек платежа у поставщиков;

активное использование торгового финансирования и банковских гарантий.

В настоящее время Эмитент развивается, как современное и высокотехнологичное предприятие, использующее в своей работе передовые технологии управления и ведения бизнеса.

4.2. Прогноз финансовых результатов на три года:

№ п.п.	Прогнозный показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Выручка от реализации товаров, без НДС, тыс. бел. руб.	28 767	38 519	48 830
2	Прибыль после уплаты налогов, тыс. бел. руб.	15	18	19
3	Чистые активы, тыс. бел. руб.	69	87	106

РАЗДЕЛ 5 ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, УКАЗЫВАЕМЫЕ ПО УСМОТРЕНИЮ ЭМИТЕНТА

5.1. Права владельцев Облигаций

Права на Облигации возникают с момента их зачисления на счет «депо» владельца Облигаций в порядке, установленном республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право:

получить в полном объеме средства инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.15 настоящего документа;

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь и настоящим документом на неорганизованном и (или) организованном рынках;

получать процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.17, 2.18 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.19 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.20 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 2.21 настоящего документа.

Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные настоящим документом и действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Обязанности эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Республики Беларусь порядка осуществления этих прав, в том числе:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.15 настоящего документа;

выплачивать процентный доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 2.17, 2.18 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.19 настоящего документа;

досрочно выкупить Облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.20 настоящего документа;

погасить Облигации в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 2.21 настоящего документа.

5.3. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынках юридическими лицами (включая банки, Эмитента) и (или) физическими лицами – резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах и валютным законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

На неорганизованном рынке сделки с Облигациями:

совершаются в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, в простой письменной форме, путем заключения договоров, существенные условия которых определяются законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 2 (Два) рабочих дня:

до даты выплаты процентного дохода (в день выплаты процентного дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 2.21 настоящего документа.

Директор ООО «Надежное
Ритейлом» – управляющей
ООО «Гамма Ритейл»

Управление
организации



А.Шустикас

Директор
ООО «Эккаунт Проф»



Т.Г.Бойкова

Директор
ЗАО «Универсам «Центральный»



А.А.Застенский

Заместитель директора
ООО «Премьер Маркет»



А.В.Сацук

Заместитель директора по операционной
деятельности ООО «Надежное Управление
Ритейлом» – управляющей организации
ОАО «Торгразвитие»



А.В.Кулаковская

Сведения

о сделках Эмитента, совершенных им за 2017 год и за 1-2 кварталы 2018 года, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

№ п.п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки	Стороны сделки	Критерий заинтересованности
2017 г.			
1	Покупка-продажа товаров. Договор поставки №19316-Ж от 04.01.2017 г. Сумма: 1 531,35 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Жибуль»	Аффилированное лицо, ООО «Жибуль» (юридическое лицо, в уставном фонде которого общество владеет 20% и более долей) является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 N 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее – Закон); аффилированное лицо ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
2	Покупка-продажа товаров. Договор продажи №11017-с от 10.01.2017г. Сумма: 116,41 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ТП ООО «Семела»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона и владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
3	Займ. Договор займа №НХД/ГР-250117 от 25.01.2017 г. Сумма: 3 925 813,40 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «НьюХаус Девелопмент»	Аффилированное лицо ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда) является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны

			по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
4	<p>Возложение обязательств на третье лицо. Договор о возложении обязательств на третье лицо №б/н от 15.02.2017 г. Сумма: 6000,0 BYN</p>	<p>ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Премьер Маркет»</p>	<p>Аффилированное лицо ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.</p>
5	<p>Покупка-продажа товаров. Договор поставки №14917-Г от 17.02.2017 г. Сумма: 6 547,56 BYN</p>	<p>ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Альпаро Ритейл»</p>	<p>Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.</p>
6	<p>Покупка-продажа товаров. Договор поставки №6717-А от 17.02.2017 г. Сумма: 12 891,55 BYN</p>	<p>ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Альпаро Ритейл»</p>	<p>Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.</p>

7	Продажа ОС и ТМЦ. Договор №1 ГР-АР от 01.03.2017 г. Сумма: 2 133,64 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Альпаро Ритейл»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
8	Покупка-продажа ОС и ТМЦ. Договор №НУР-ГР от 13.03.2017 г. Сумма: 652,18 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Надежное Управление Ритейлом»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона.
9	Перевод долга. Договор перевода долга № б/н от 23.03.2017 г. Сумма: 4 544,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ЗАО «Универсам «Центральный»	Аффилированное лицо, Застенский А.А. (директор управляющей организации ООО «Надежное Управление Ритейлом»), является директором стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
10	Продажа ОС и ТМЦ. Договор №1 ГР-ЖИ от 28.04.2017 г. Сумма: 52,96 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Жибуль»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
11	Перевод долга. Договор перевода долга №2006/17 от 20.06.2017 г. Сумма: 380 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Премьер Маркет»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник,

			владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
12	Перевод долга. Договор перевода долга №2006/17 от 20.06.2017 г. Сумма: 380 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «НьюХаус Девелопмент»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда) является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
13	Перевод долга. Договор перевода долга №290917-А/ГР от 29.09.2017 г. Сумма: 700 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Альпаро Ритейл»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
14	Перевод долга. Договор перевода долга №290917-А/ГР от 29.09.2017 г. Сумма: 700 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «НьюХаус Девелопмент»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда) является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
15	Перевод долга. Договор перевода долга № б/н от 30.09.2017г. Сумма: 48 645,76 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Жибуль»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
16	Уступка права требования. Договор уступки права требования №9112017-ТР/ГР/ПМ от 09.11.2017 г. Сумма: 119 525,92 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ОАО «Торгразвитие»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.

17	Перевод долга. Договор перевода долга №б/н от 28.11.2017 г. Сумма: 744 735,72 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Премьер Маркет»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
18	Хранение товаров. Договор хранения № 1 от 28.11.2017 г. Сумма: 100 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Премьер Маркет»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
19	Уступка права требования. Договор уступки права требования №б/н от 26.12.2017 г. Сумма: 639 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «НьюХаус Девелопмент»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда) является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
20	Уступка права требования. Договор уступки права требования №б/н от 26.12.2017 г. Сумма: 639 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Надежное Управление Ритейлом»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник,

			владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона.
21	Покупка товаров. Договор №25917-Т от 26.12.2017г. Сумма: 161,74 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ОАО «Торгразвитие»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
1-2 кварталы 2018 г.			
22	Уступка права требования. Договор уступки права требования №65 от 19.01.2018 г. Сумма: 815,20 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Премьер Маркет»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 N 2020-ХП «О хозяйственных обществах» (далее – Закон); аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
23	Покупка товаров. Договор покупки № 10918-Г от 28.02.2018 г. Сумма: 1 116,21 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Бульбачка»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.

24	Перевод долга. Договор перевода долга №1303 от 13.03.2018 г. Сумма: 1 556,55 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Премьер Маркет»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
25	Уступка права требования. Договор уступки права требования №б/н от 26.03.2018 г. Сумма: 230 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «НьюХаус Девелопмент»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда) является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
26	Уступка права требования. Договор уступки права требования №б/н от 26.03.2018 г. Сумма: 230 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Надежное Управление Ритейлом»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона.
27	Покупка товаров. Договор покупки № 11418-Т от 10.04.2018 г. Сумма: 61,47 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ОАО «Торгразвитие»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
28	Реализация ТМЦ и ОС. Договор №ГР-Б от 18.05.2018 г.	ООО «Гамма Ритейл»; ООО	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного

	Сумма: 22,46 BYN	«Бульбачка»	фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона;
29	Уступка права требования. Договор уступки права требования №1 от 15.06.2018 г. Сумма: 350 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «НьюХаус Девелопмент»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда) является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона
30	Уступка права требования. Договор уступки права требования №1 от 15.06.2018 г. Сумма: 350 000,00 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Надежное Управление Ритейлом»	Аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является стороной сделки, абз.2 ч.1 ст. 57 Закона.
31	Перевод долга. Договор перевода долга №б/н от 15.06.2018 г. Сумма: 64,42 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ТП ООО «Семела»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона.
32	Перевод долга. Договор перевода долга №02 от 27.06.2018 г. Сумма: 157,27 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Премьер Маркет»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57

			Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.
33	Перевод долга. Договор перевода долга б/н от 27.06.2018 г. Сумма: 4 257,35 BYN	ООО «Гамма Ритейл»; ООО «Премьер Маркет»	Аффилированное лицо, ООО «Надежное Управление Ритейлом» (исполнительный орган), является управляющей организацией стороны по сделке, абз.5 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «НьюХаус Девелопмент» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона; аффилированное лицо, ООО «ТерраРитейл» (участник, владеющий 20% и более уставного фонда), владеет 20% и более долей в уставном фонде стороны сделки, абз.3 ч.1 ст. 57 Закона.

Директор ООО «Надежное
Ритейлом» – управляющей
ООО «Гамма Ритейл»

Управление
организации

А.Шустикас

Директор ООО «Эккаунт Проф»

Т.Г.Войкова

Директор
ЗАО «Универсам «Центральный»

А.А.Застенский

Заместитель директора
ООО «Премьер Маркет»

А.В.Садук

Заместитель директора по операционной
деятельности ООО «Надежное Управление
Ритейлом» – управляющей организации
ОАО «Торгразвитие»

А.В.Кулаковская

